



Bauantrag / Antrag auf Nutzungserlaubnis

nicht zutreffendes durchstreichen

An den Vorstand des Kleingärtnervereins: _____

Bauherr

Antragsdatum: _____

Vorname, Name	_____
Straße, Haus Nr.	_____
PLZ, Ort	_____
Telefon	_____

Eingangsvermerk:

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Bauerlaubnis beantragt.

Parzelle / Nr. des Einzelgartens: _____

Bezeichnung der Baumaßnahme

- | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--|--------------------------|
| Standardgartenlaube Typ | <input type="checkbox"/> | Fremdentwurf | <input type="checkbox"/> | Nutzungserlaubnis mit | <input type="checkbox"/> |
| Neubau | <input type="checkbox"/> | Umbau | <input type="checkbox"/> | Grundriss- und Ansichtsskizze
(Seite 7 oder 8) ohne Maßstab | <input type="checkbox"/> |
| nachträgliche Bauerlaubnis | <input type="checkbox"/> | Rückbau | <input type="checkbox"/> | Standortskizze (Lageplan S. 9)
ohne Maßstab | <input type="checkbox"/> |

Abstand der Baumaßnahme zu Gleisanlagen der DB

unter 60 m über 60 m

Rohbaukosten: _____ Euro

Herstellungskosten: _____ Euro

Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen (siehe Leitfaden) in 2-facher Ausfertigung beigefügt:

- | | | |
|----|--|--------------------------|
| 1. | Bauzeichnung (Grundriss, Ansicht, Schnitt M 1:50) | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Standortskizze der Laube
mit angrenzender Nachbarbebauung (Maßangaben in Meter) | <input type="checkbox"/> |
| 3. | Statische Berechnung (geprüft) | <input type="checkbox"/> |
| 4. | Baubeschreibung | <input type="checkbox"/> |
| 5. | Erklärung zum Bauantrag | <input type="checkbox"/> |

.....
Datum / Unterschrift des Bauherrn



Landesverband Braunschweig der Gartenfreunde e.V.

[Redacted]

(Vorname / Name des Bauherrn)

[Redacted]

(Straße, Haus Nr.)

[Redacted]

(PLZ, Ort)

An den Vorstand des Kleingärtnervereins

[Redacted]

Erklärung zum Bauantrag vom [Redacted] für Einzelgarten Nr. [Redacted]

Ich erkläre, dass ich die Regelung des § 3 (2) Bundeskleingartengesetz, nach dem nur Gartenlauben in einfacher Ausführung und mit höchstens 24 m² Grundfläche einschließlich überdachten Freisitzes zulässig sind, beachten werde. Ich werde auch den gemäß NBauO geforderten Mindestabstand von 6 Meter zu Lauben in Nachbargärten einhalten. Soweit dieser Abstand nicht eingehalten werden kann, werde ich den erforderlichen Dispensantrag über den Vereinsvorstand beim Landesverband Braunschweig stellen.

Die Bestimmungen, die das öffentliche Baurecht (BBauG und NBauO) insbesondere an die Bauausführung stellt, werde ich einhalten.

Mir ist bekannt, dass ich als Bauherr und Gartenpächter die gesamte Verantwortung für diese Baumaßnahme trage. Ich erkläre ausdrücklich, dass ich den Kleingärtnerverein von jeglicher Verantwortung, die in Zusammenhang mit dieser Baumaßnahme jetzt oder zu einem späteren Zeitpunkt entsteht, freistelle.

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass ich alle unzulässigen Baulichkeiten entschädigungslos und auf eigene Kosten zu beseitigen bzw. auf das zulässige Maß zurückzubauen habe.

[Redacted]

Ort, Datum

.....
Unterschrift



Kleingärtnerverein: [REDACTED]

Anlage zur Bauerlaubnis vom [REDACTED] für Einzelgarten - Nr.: [REDACTED]

1. Allgemeine Hinweise

- 1.1 Die Bauerlaubnis wird ungeachtet privater Rechte erteilt und lässt diese unberührt. Sie gilt auch für und gegen die Rechtsnachfolger des Bauherren und der Nachbarn (**§ 70 Abs. 6 NBauO**).
- 1.2 Die Bauerlaubnis erlischt, wenn innerhalb von **drei** Jahren nach Ihrer Erteilung nicht mit der Ausführung der Baumaßnahme begonnen oder wenn die Ausführung **drei** Jahre unterbrochen worden ist. Die Frist kann auf schriftlichen Antrag um höchstens **drei** Jahre verlängert werden (**§ 71 NBauO**).
- 1.3 Die Auflagen oder Bedingungen (Prüfungsvermerke) sind in der Bauvorlage farblich gekennzeichnet.
- 1.4 Vor der Zustellung der Bauerlaubnis sowie der statischen Berechnung darf **nicht** mit der Baumaßnahme begonnen werden. Die Baumaßnahme darf nur so durchgeführt werden, wie sie erlaubt worden ist.
- 1.5 Der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht (**§ 52 Abs. 1 NBauO**).
- 1.6 Bei der Ausführung sind die allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und die Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft Hannover zu beachten.
- 1.7 Die Bauerlaubnis und die Bauvorlagen müssen während der Ausführung der Bauarbeiten an der Baustelle vorgelegt werden können (**§ 72 Abs. 1 NBauO**).
- 1.8 Die mit der Überwachung von Baumaßnahmen beauftragten Vorstandsmitglieder und die Landesbau fachberater sind berechtigt, Grundstücke, Baustellen und bauliche Anlagen zu betreten sowie Einblick in die Erlaubnisunterlagen zu verlangen.
- 1.9 Die Bauerlaubnis kann unter bestimmten Voraussetzungen zurückgenommen oder nachträglich eingeschränkt werden, insbesondere, wenn sie aufgrund unrichtiger Angaben oder Vorlagen erteilt wurde.
- 1.10 Der vom Landesbau fachberater vorgeschlagene Abriss der Laube kann nur durch die Bauaufsichtsbehörde verfügt werden.

2. Allgemeine Auflagen

- 2.1 Die Rohbauabnahme ist erforderlich -Verein-. (nicht bei nachträgl. Bau- oder Nutzungserlaubnis)
- 2.2 Die Schlussabnahme ist erforderlich.-Verein- (nicht bei nachträgl. Bau- oder Nutzungserlaubnis)
- 2.3 Der Antrag auf Rohbauabnahme muss spätestens 10 Tage vor dem gewünschten Abnahmetermin telefonisch bei der Geschäftsstelle des Landesverbandes Braunschweig der Gartenfreunde e.V. vorliegen.
- 2.4 Die Schlussabnahme ist beim Vereinsvorstand zu beantragen.
- 2.5 Der Standort der Laube ist so zu wählen, dass der Abstand zu einer Grundstücks- **oder Parzellengrenze mindestens 3 Meter** und zu Lauben in Nachbargärten **mindestens 6 Meter** beträgt, soweit andere Vorschriften nicht dagegen sprechen.
- 2.6 Die Laube darf **nicht** zu Wohnzwecken genutzt werden.



Baubeschreibung

zur nachträglichen Bauerlaubnis / zur Nutzungserlaubnis
(nicht zutreffendes durchstreichen)

Kleingärtnerverein

Garten Nr.:

Bauweise Steinlaube

ganz- halbsteinige Hohlwand / 17,5 - Mauerwerk, außen verputzt, verkleidet, gestrichen

Baujahr	
Fußboden	
Decke	
Dach	
Fundament	
Schornstein	
Zustand der Laube	

Bemerkungen:

Bauweise Holzbau

einfach / doppelwandig / Nut und Feder / Fertighaus

Baujahr	
Fußboden	
Decke	
Dach	
Fundament	
Schornstein	
Zustand der Laube	

Bemerkungen:

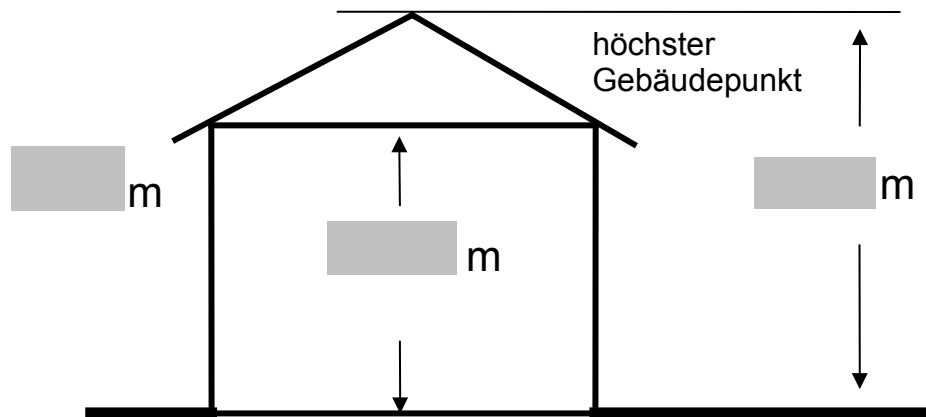
Kleingärtnerverein [redacted]

Satteldach

Grundriss- und Ansichtsskizze (ohne Maßstab)

für Garten Nr. [redacted]

Laube (Außenmaße)



Dachüberstand anzeigen

Ansichtsskizze

Grundrisskizze (Laube, Freisitz,
Geräteraum, usw.)

.....
Unterschrift

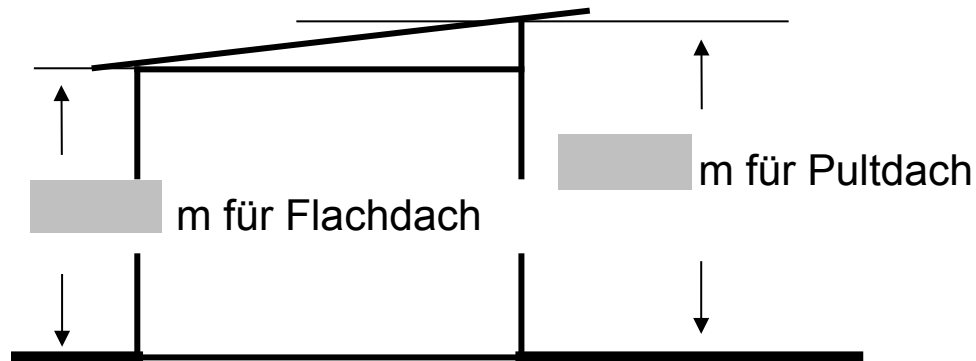
Kleingärtnerverein

Pult- oder Flachdach

Grundriss- und Ansichtsskizze (ohne Maßstab)

für Garten Nr

Laube (Außenmaße)



Ansichtsskizze

Grundrisskizze (Laube, Freisitz,
Geräteraum, usw.)

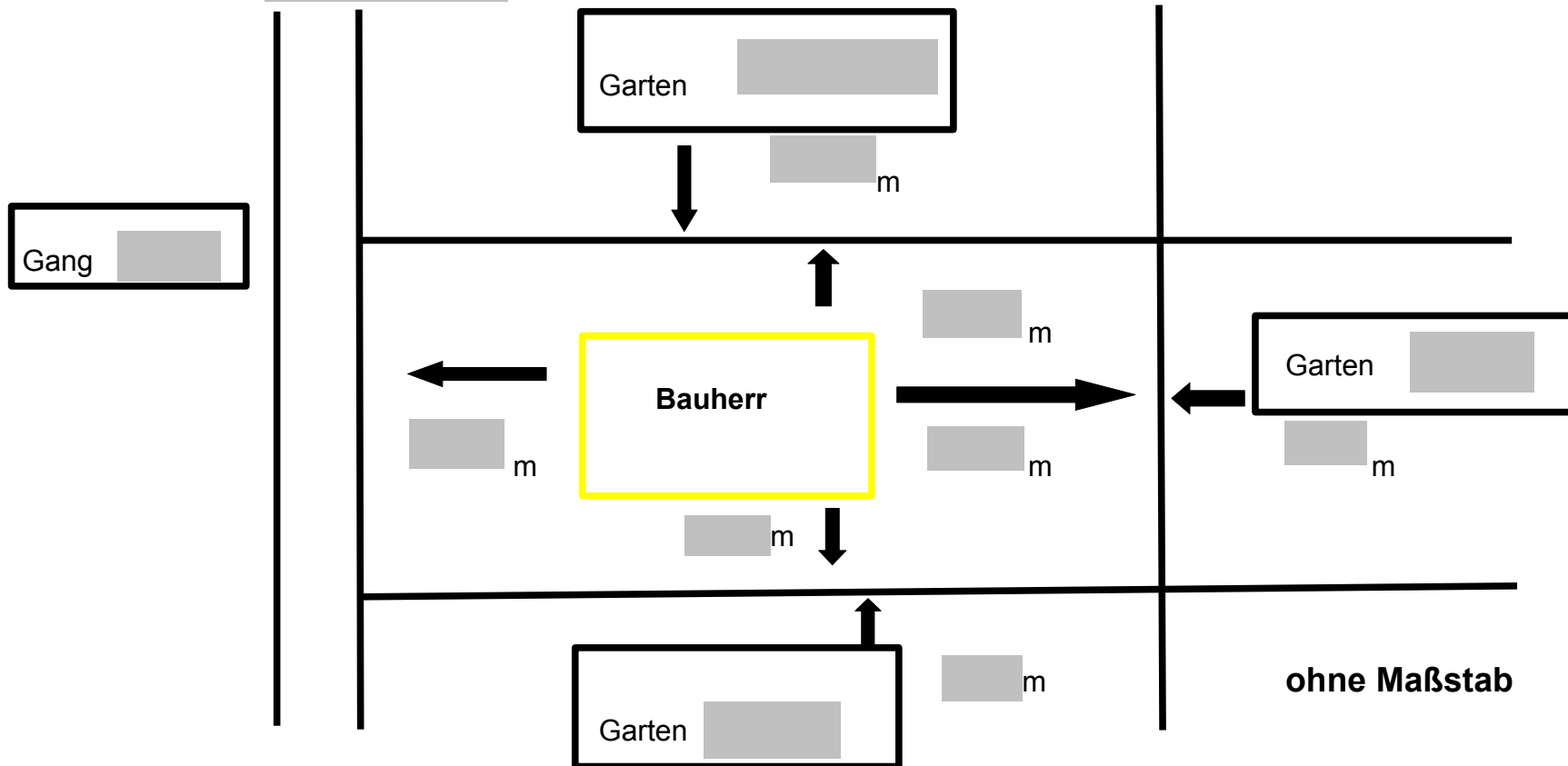
.....
Unterschrift

für nachträgliche / Bauerlaubnis / Nutzungserlaubnis



Kleingärtnerverein

Lageplan für Garten



ohne Maßstab

.....
Unterschrift